

建设工程竣工规划核实（土地核验） 合并办理操作手册

重庆市规划和自然资源信息中心

2026年03月

目 录

1. 编写目的.....	1
2. 访问路径.....	1
3. 操作说明.....	3
3.1. 建管-建设工程竣工规划核实确认书流程.....	3
3.1.1. 流程图.....	3
3.1.2. 创建流程.....	3
3.1.3. 发送下一环节.....	5
3.1.4. 经办人任务选择.....	6
3.1.5. 土地核验办理流程.....	7
3.1.6. 区局签发会审(对应新许可证).....	8
3.1.7. 办理工程竣工核实流程(对应新许可证).....	9
3.1.8. 窗口竣工核实发件(对应新许可证).....	10
3.2. 市政-建设工程竣工规划核实确认书流程.....	11
3.2.1. 流程图.....	11
3.2.2. 创建流程.....	11
3.2.3. 发送下一环节.....	13
3.2.4. 经办人任务选择.....	14
3.2.5. 办理土地核验流程.....	15
3.2.6. 区局签发会审表.....	16
3.2.7. 建设工程竣工核实确认书办理.....	17
3.2.8. 窗口竣工核实确认书发件.....	17
4. 技术支持.....	18

1. 编写目的

该手册基于重庆市规划和自然资源局国土空间信息平台，为用户提供建设工程竣工规划核实（土地核验）合并办理的说明。目的在于通过对各阶段基础操作和功能点的讲解，给用户的使用带来方便。

2. 访问路径

国土空间信息平台访问地址：

<http://23.36.2.60>，输入登陆账号和密码，点击【登录】。



流程创建路径：

- 1) 在“首页” - “待办事项”，点击【新增】。



2) 在“新建任务”页面，选择需要办理的流程，将鼠标停靠流程上，点击出现的【新建】按钮创建流程。（可直接在右上角输入关键字进行搜索）



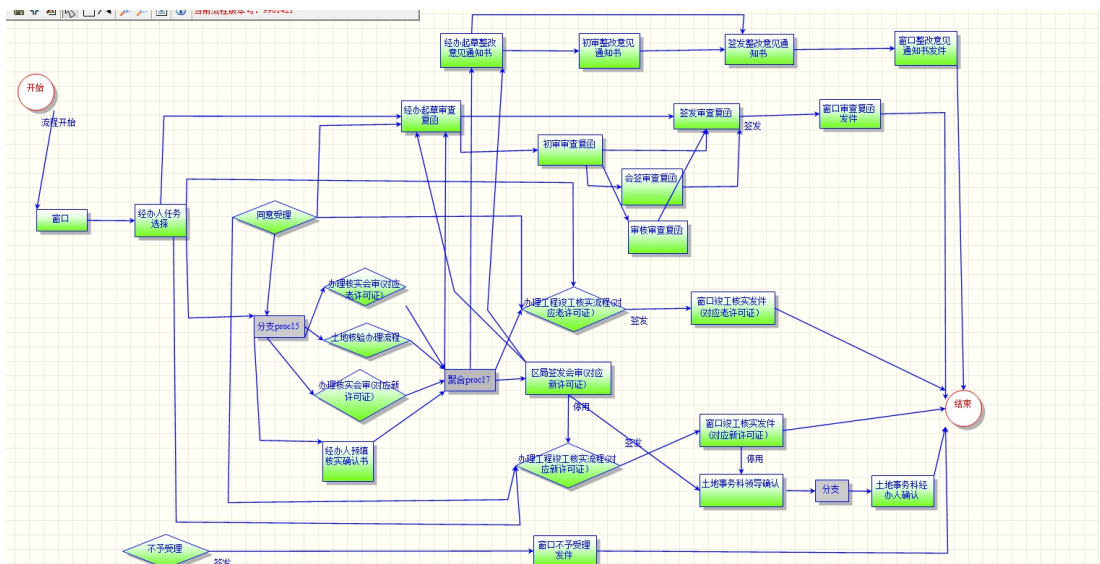
3. 操作说明

表单的常见功能操作明细，例如：流程图查看、过程查看、上传附件、取回任务、退回任务上一环节等，详见 [3.3 章节](#)。

3.1. 建管-建设工程竣工规划核实确认书流程

3.1.1. 流程图

workflow 参考如下图，以实际为准。



3.1.2. 创建流程

1) 在新建流程之后，进入《建设项目报建登记表》，完善表单内容，上传附件，点击【保存】即可。（上传附件可参考 [3.3.2 章节](#) 进行）
 点击【保存】即可。

重庆市规划和自然资源局

建设项目报建登记表

申请类型: 管理类型:

投资项目统一代码:

土地码 <input type="text" value="选择地块"/>	
不动产单元代码	状态码

插入项

工程建设项目类型:

是否告知承诺: 是 否

(注:根据《重庆市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》、《重庆市规划和自然资源局关于优化社会投资的小型低风险建设项目审批流程的通知》,划分的工程建设项目类型。)

窗口接件类型:

办理类型:

交互情况

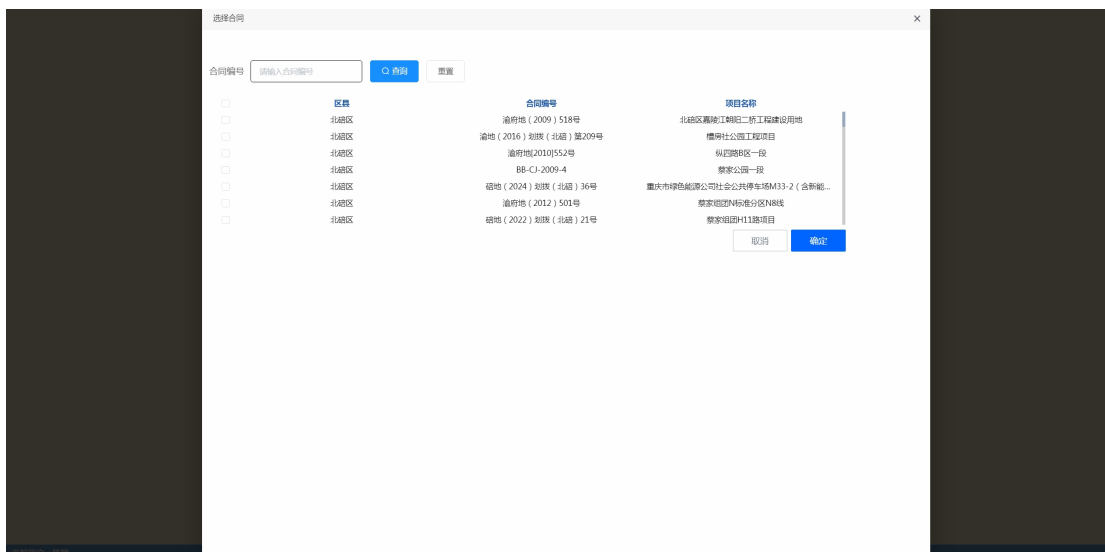
建设	名称	<input type="text" value="选择..."/>		联 建 单 位	名称	<input type="text"/>	
	开发资质	<input type="text"/>			开发资质	<input type="text"/>	
	地址	<input type="text"/>			地址	<input type="text"/>	
	法定代表人 (注:为建设单位时,此必填)	<input type="text"/>			法人代表	<input type="text"/>	
	联系人	座机	<input type="text"/>		座机	<input type="text"/>	
	手机	<input type="text"/>	手机		<input type="text"/>		
传真	<input type="text"/>	传真	<input type="text"/>				
电子邮箱 (单位)	<input type="text"/>	电子邮箱 (单位)	<input type="text"/>				
信用情况	点击进入市公共信用信息平台,查询建设单位或个人有关信用记录并填写查询结果。 (注:信用平台登录地址: http://23.99.21.10 ;信用平台登录名:“市规划自然资源局”;登录密码:“Ghzrzyj2018”。详情请见《重庆市规划局关于在行政管理事项中查询“红黑名单”等信用信息并实施守信激励和失信惩戒工作的通知》) 查询结果: <input type="text"/>						
项目名称	<input type="text"/>						
关联重点项目	<input type="checkbox"/> 非重点项目		<input type="checkbox"/> 关联重点项目				
行业分类名称	<input type="text"/>		行业分类代码		<input type="text"/>		
土地用途名称	<input type="text"/>		土地用途代码		<input type="text"/>		

保存 发送 编辑并导入材料清单 渝快码 显示历史意见

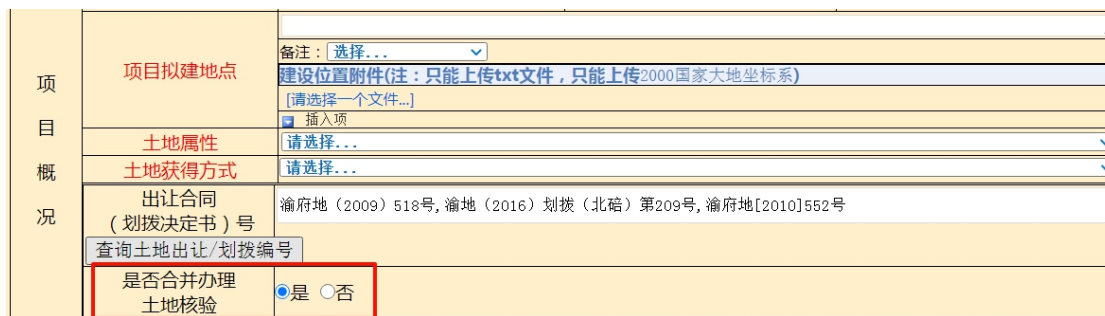
2) 填写表单时请注意以下事项。

- ① “出让合同（划拨决定书）号”可选择多个项目，项目之间以逗号分隔

项 目 概 况	项目拟建地点	备注: <input type="text" value="选择..."/> 建设位置附件(注:只能上传txt文件,只能上传2000国家大地坐标系) <input type="text" value="[请选择一个文件...]"/> <input type="checkbox"/> 插入项
	土地属性	<input type="text" value="请选择..."/>
	土地获得方式	<input type="text" value="请选择..."/>
	出让合同 (划拨决定书)号	渝府地(2009)518号,渝地(2016)划拨(北碚)第209号,渝府地[2010]552号
	查询土地出让/划拨编号	<input type="text"/>
是否合并办理 土地核验	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	



②可选择“是否合并办理土地核验”（注：项目整体竣工时原则上竣工规划核实和土地核验应合并办理）

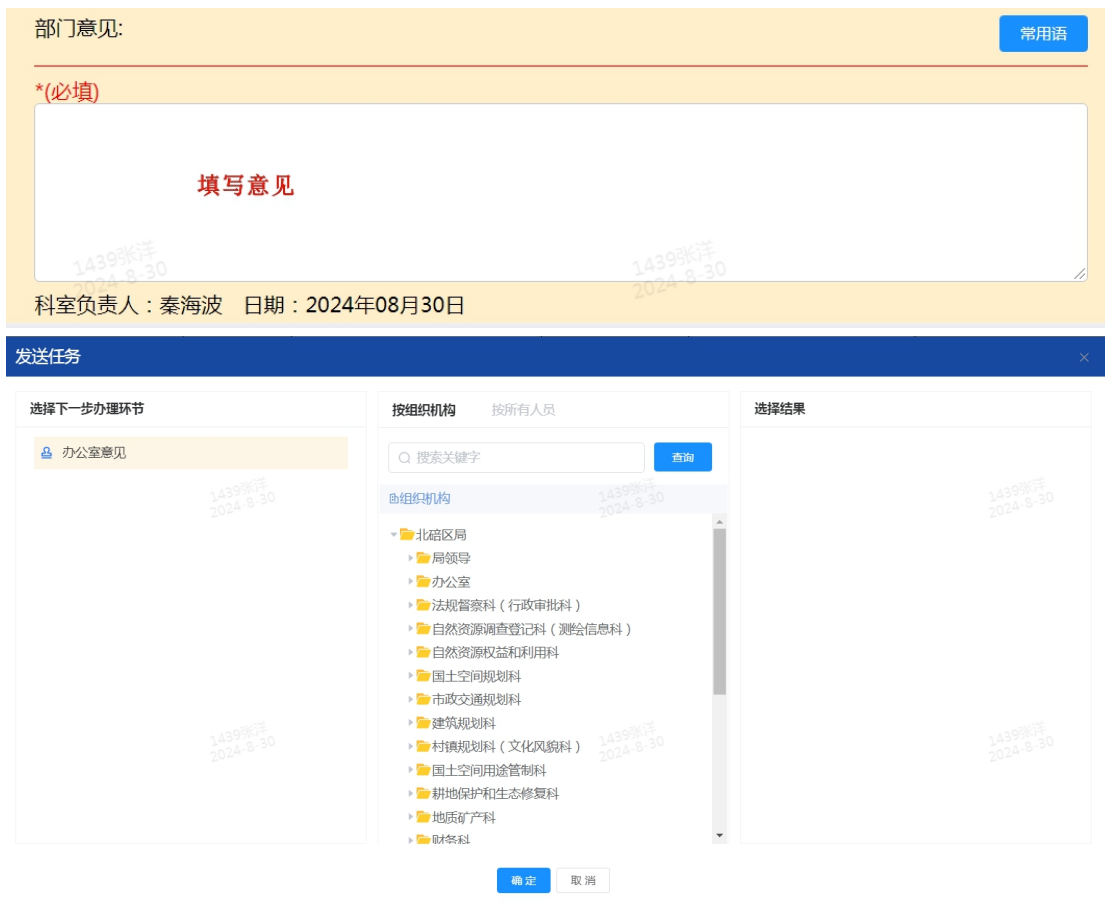


3.1.3. 发送下一环节

1) 任务待办人登录平台，在待办任务列表打开待办任务进行办理。

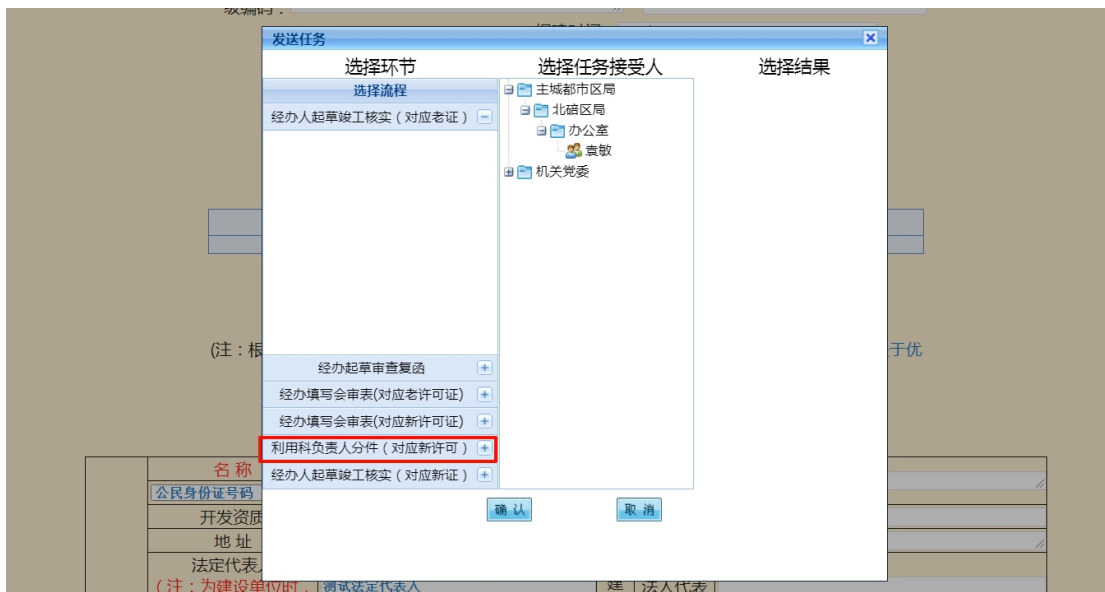


2) 核对任务信息无误，填写办理意见，点击【发送】，在发送任务页面选择任务接受人，点击【确定】即可。（若环节菜单栏只有【签发】按钮，点击按钮将直接给默认设置的用户发送待办任务）



3.1.4. 经办人任务选择

当报建登记表中“是否合并办理土地核验”选择“是”，则需发往土地核验办理流程。



3.1.5. 土地核验办理流程

当报建登记表中“是否合并办理土地核验”选择“是”时，会审表表头会显示“土地核验”。

重庆市北碚区规划和自然资源局

建设工程竣工规划核实（土地核验）会审表 （建筑工程项目）

期号

申请时间： 是

一、项目基本情况 (区局必填)

建设单位 (申请单位) (区局必填)	名称	测试1	地址	
	单位法人姓名		电话	
	联系人	1	电话	1
建设工程 (建设项目) (区局必填)	工程(项目)名称	1测试1	地址	1
	工程经办人姓名		电话	
		*建设工程规划许可证号 <input type="text"/>		
		<input type="checkbox"/> 该证已全部竣工		
		建设工程规划许可证办理管理类型 <input type="radio"/> 市局审核区局办理 <input type="radio"/> 区局办理		
		是否属下列管控区 <input type="radio"/> 特别管控区 <input type="radio"/> 重要管控区		

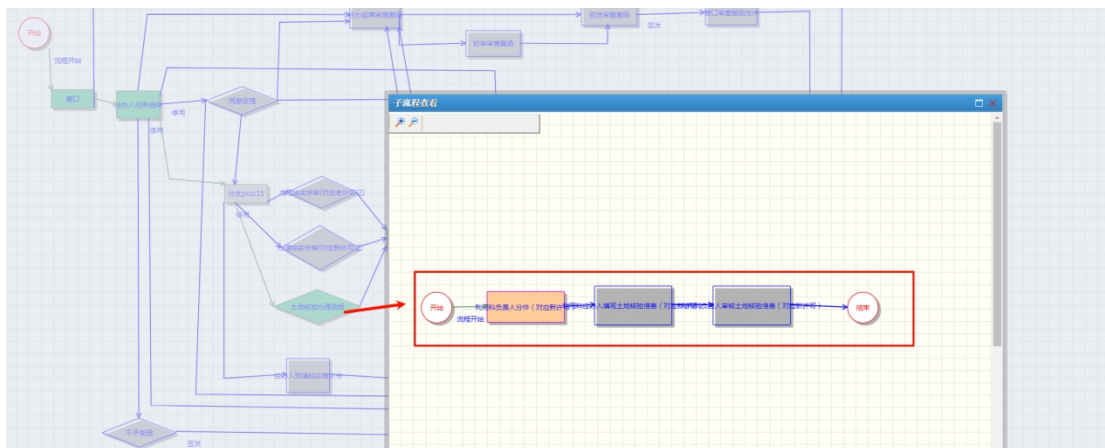
表单会显示选择的项目信息。

三、土地核验情况

注：根据出让合同（划拨决定书）号，在局土地供应监管系统中自动获取，请根据实际情况进行修改；若未自动获取到土地核验情况数据，请根据实际情况进行填写。

出让合同 (划拨决定书)号	渝府地(2009)518号,渝地(2016)划拨(北碚)第209号,渝府地[2010]552号	电子监管号	5001092009A00049, 5001092016A00568, 5001092010A00374
受让人/使用权人	重庆市同兴工业园区开发建设有限公司,重庆市蔡家组团建设开发有限公司,北碚嘉陵江朝阳二桥暨嘉陵江水土大桥建设工作指挥部	受让人/使用权人是否发生变化	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
土地用途	公路用地,公园绿地	土地用途是否发生变化	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
用地面积(平方米)	156786.5	是否超用地面积	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
是否超用地红线	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		

注意：只有在“土地核验办理流程”时，才能编辑“土地核验”信息，其他流程环节不可编辑。



三、土地核验情况

注：根据出让合同（划拨决定书）号，在局土地供应监管系统中自动获取，请根据实际情况进行修改；若未自动获取到土地核验情况数据，请根据实际情况进行填写。

出让合同（划拨决定书）号	渝府地（2009）518号，渝地（2016）划拨（北碚）第209号，渝府地[2010]552号	电子监管号	5001092009A00049, 5001092016A00568, 5001092010A00374
受让人/使用权人	重庆市同兴工业园区开发建设有限公司, 重庆市禁家组团建设开发有限公司, 北碚嘉陵江朝阳二桥暨嘉陵江水土大桥建设工作指挥部	受让人/使用权人是否发生变化	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
土地用途	公路用地, 公园绿地	土地用途是否发生变化	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
用地面积（平方米）	156786.5	是否超用地面积	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
是否超用地红线	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		

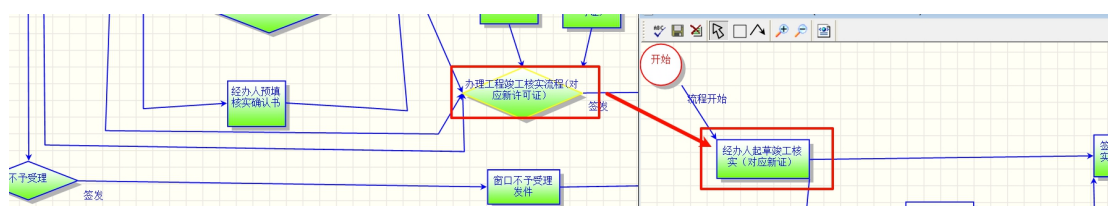
3.1.6. 区局签发会审(对应新许可证)

区局签发证书人员需要进行审核确认，确认无误后点击【签发】按钮。

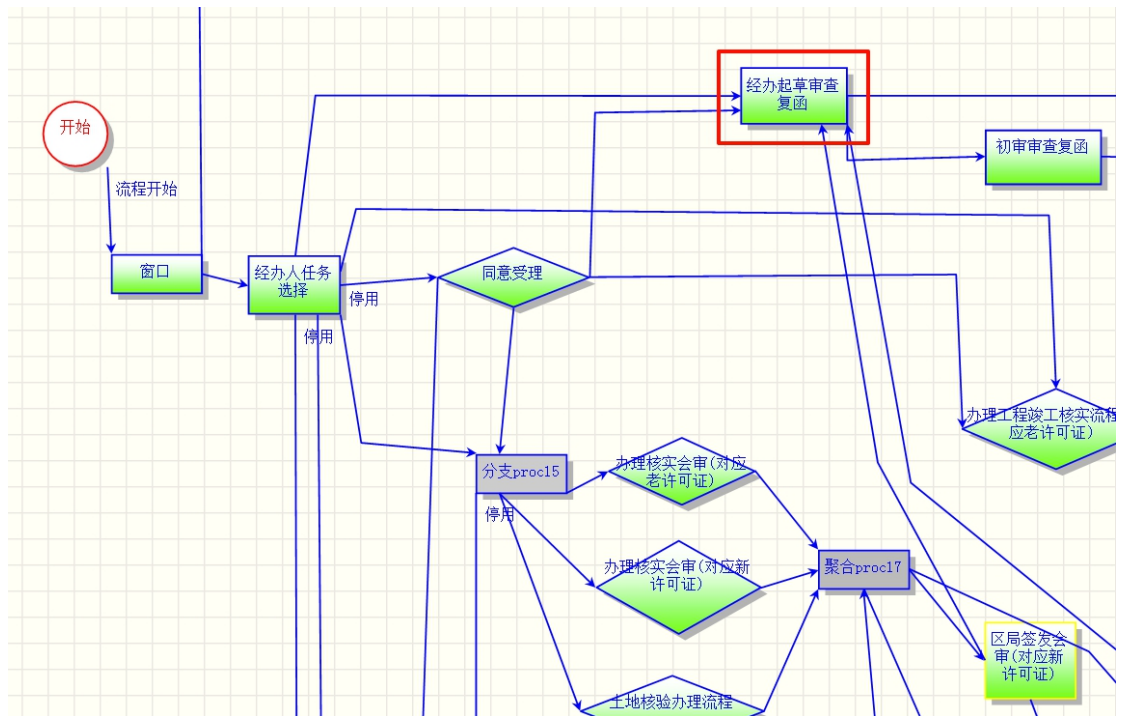
注：如果会审表办理流程意见选择“建设工程竣工规划核实确认书”，则会签发至【办理工程竣工核实流程（对应新许可证）】环节。

流程办理意见（区局必填）：

- 建设工程竣工规划核实（土地核验）确认书
- 整改意见通知书（注：不符合规划许可内容的，属于尚可采取改正措施消除对规划实施影响的）
- 审查复函（注：建设单位或者个人拒不改正或无法采取改正措施消除对规划实施影响的，移交执法部门进行查处的）



如果会审表办理流程意见选择“审查复函”，则会签发至【经办起草审查复函】环节。



3.1.7. 办理工程竣工核实流程（对应新许可证）

当报建登记表中“是否合并办理土地核验”选择“是”时，确认书表头会显示“土地核验”。

工程建设项目类型:
重庆市北碚区规划和自然资源局

建设工程竣工规划核实 (土地核验) 确认书
(对应新《建设工程许可证》)

测试1 (单位或个人):

你 选择... 申请的 1测试1 工程的竣工规划核实, 经依据 请选择... 该工程竣

工规划核实意见如下: 是

建设工程名称	1测试1
建设工程地址	1
建设工程竣工规划核实内容	
建设工程竣工规划核实意见	
<input type="button" value="从会审表导入数据"/>	
*栋号	<input style="width: 90%;" type="text"/>
选择楼栋	<input type="button" value="选择楼栋"/>
不动产单元代码	延伸码
<input type="button" value="插入项"/>	

确认书显示“出让合同（划拨决定书）号”和“用地面积（平方米）”。

		小于	
配套设施列表			
配套设施名称	建筑面积（平方米）	备注	
<input type="button" value="插入项"/>			
出让合同 (划拨决定书)号	渝府地(2009)518号, 渝地(2016)划拨(北碚)第209号, 渝府地[2010]552号		
用地面积(平方米)	156786.5000		
核实备注:			
附图及附件名称:			
*是否与上阶段内容一致: <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 (注: 如本阶段与上阶段的业务办公会意见一致, 且不需上会直接办理, 请选择“是”。)			
*是否带有实测报告及附图附件: <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否			

3.1.8. 窗口竣工核实发件(对应新许可证)

当涉及“土地核验”时，窗口人员选择“建设工程竣工规划核实（土地核）确认书_对应新许可证（正本）”进行打印。

重庆市规划和自然资源局

建设项目报建登记表

申请类型： 管理类型：

*项目类型：

投资项目统一代码：

*工程建设项目类型：

是否告知承诺：是 否

(注：根据《重庆市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》，划分的工程建设项目类型。)

窗口证件类型：

办理类型：

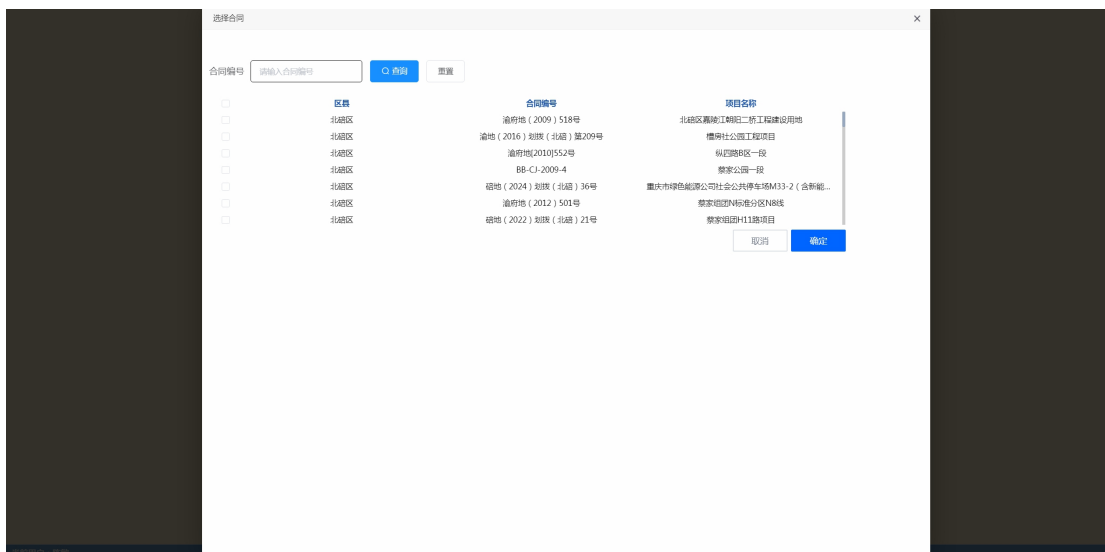
交互情况

建设单位	*名称		名称	
	<input type="text" value="选择..."/>		<input type="text"/>	
	开发资质		开发资质	
	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
	地址		地址	
	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
	*法定代表人		法人代表	
	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
	联系人		联系人	
	<input type="text"/> 座机 <input type="text"/> 手机 <input type="text"/> 传真 <input type="text"/> 电子邮箱(单位)		<input type="text"/> 座机 <input type="text"/> 手机 <input type="text"/> 传真 <input type="text"/> 电子邮箱(单位)	
*信用情况 点击进入市公共信用信息平台 ，查询建设单位或个人有关信用记录并填写查询结果。 (注：信用平台登录地址： http://23.99.21.10 ；信用平台登录名：“市规划自然资源局”；登录密码：“Ghzzryj2018”。详情请见《重庆市规划局关于在行政管理事项中查询“红黑名单”等信用信息并实施守信激励和失信惩戒工作的通知》) 查询结果： <input type="text"/>				
*项目名称				
关联重点项目 <input type="checkbox"/> 非重点项目 <input type="checkbox"/>				
行业分类名称		行业分类代码		
<input type="text"/>		<input type="text"/>		
土地用途名称		土地用途代码		
<input type="text"/>		<input type="text"/>		
行业分类		项目批准机关		
<input type="text"/>		<input type="text"/>		

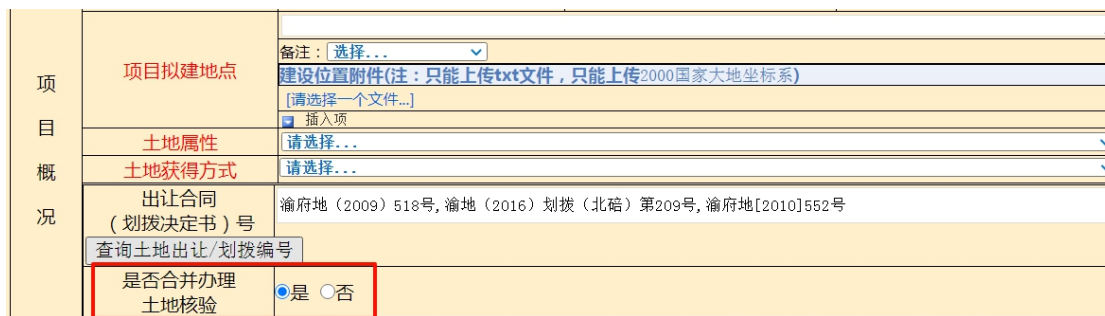
2) 填写表单时请注意以下事项。

- ① “出让合同（划拨决定书）号”可选择多个项目，项目之间以逗号分隔

项目概况	项目拟建地点	备注： <input type="text" value="选择..."/> 建设位置附件(注：只能上传txt文件，只能上传2000国家大地坐标系) <input type="text"/> <input type="text"/>
	土地属性	<input type="text" value="请选择..."/>
	土地获得方式	<input type="text" value="请选择..."/>
	出让合同（划拨决定书）号	渝府地（2009）518号, 渝地（2016）划拨（北碚）第209号, 渝府地[2010]552号
	查询土地出让/划拨编号	<input type="text"/>
	是否合并办理土地核验	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否



②可选择“是否合并办理土地核验”（注：项目整体竣工时原则上竣工规划核实和土地核验应合并办理）

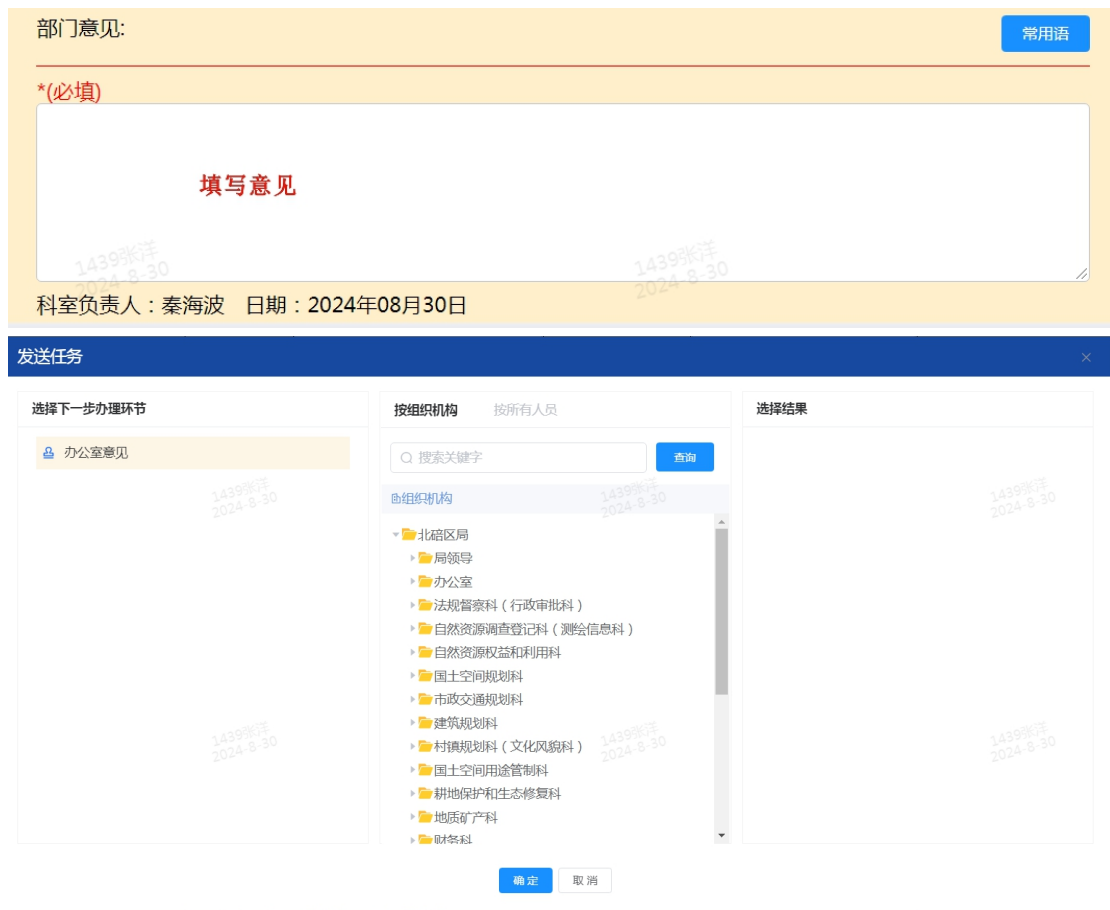


3.2.3. 发送下一环节

1) 任务待办人登录平台，在待办任务列表打开待办任务进行办理。



2) 核对任务信息无误，填写办理意见，点击【发送】，在发送任务页面选择任务接受人，点击【确定】即可。（若环节菜单栏只有【签发】按钮，点击按钮将直接给默认设置的用户发送待办任务）



3.2.4. 经办人任务选择

当报建登记表中“是否合并办理土地核验”选择“是”，则需发往办理土地核验流程。



3.2.5. 办理土地核验流程

当报建登记表中“是否合并办理土地核验”选择“是”时，会审表表头会显示“土地核验”。

报建编号 市202606000008 流水号 SJC202606000008

重庆市北碚区规划和自然资源局

建设工程竣工规划核实（土地核验）会审表
(交通及市政项目)

期号

申请时间： 2026年2月28日 是

一、项目基本情况 (区局必填)

建设单位 (申请单位)	名称	1	地址	
	单位法人姓名		电话	
	联系人		电话	
建设工程 (建设项目)	工程(项目)名称	1	地址	
	工程经办人姓名		电话	
建设工程规划许可证号				
建设工程规划许可证办理管理类型		<input type="radio"/> 市局办理 <input type="radio"/> 市局审核区局办理 <input type="radio"/> 区局办理		

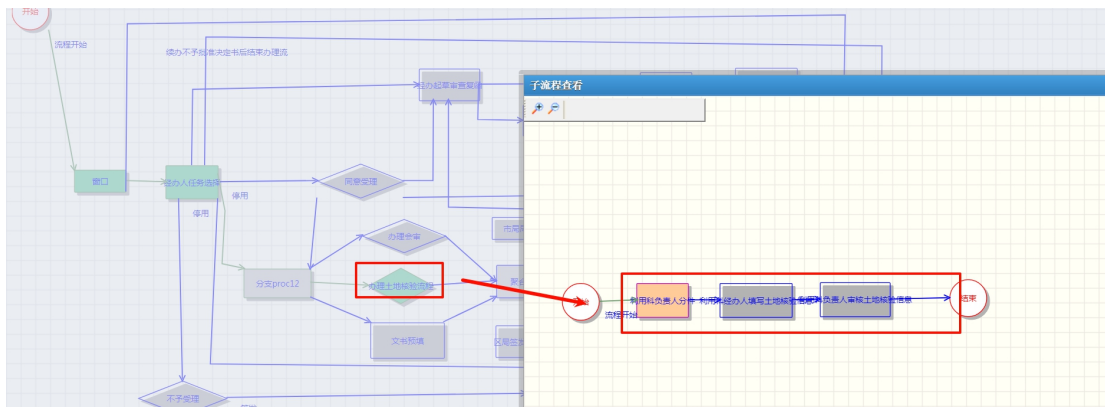
表单会显示选择的项目信息。

三、土地核验情况

注：根据出让合同（划拨决定书）号，在局土地供应监管系统中自动获取，请根据实际情况进行修改；若未自动获取到土地核验情况数据，请根据实际情况进行填写。

出让合同（划拨决定书）号	渝府地（2009）518号，渝地（2016）划拨（北碚）第209号，渝地（2008）合字（渝北）第139号	电子监管号	5001092009A00049, 5001092016A000568
受让人/使用权人	重庆市蔡家组团建设开发有限公司, 北碚嘉陵江朝阳二桥暨嘉陵江水土大桥建设工作指挥部, 嘉陵-本田发动机有限公司	受让人/使用权人是否发生变化	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
土地用途	一类工业用地、二类工业用地, 公路用地, 公园绿地	土地用途是否发生变化	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
用地面积（平方米）	284042.5	是否超用地面积	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
是否超用地红线	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		

注意：只有在“办理土地核验流程”时，才能编辑“土地核验”信息，其他流程环节不可编辑。



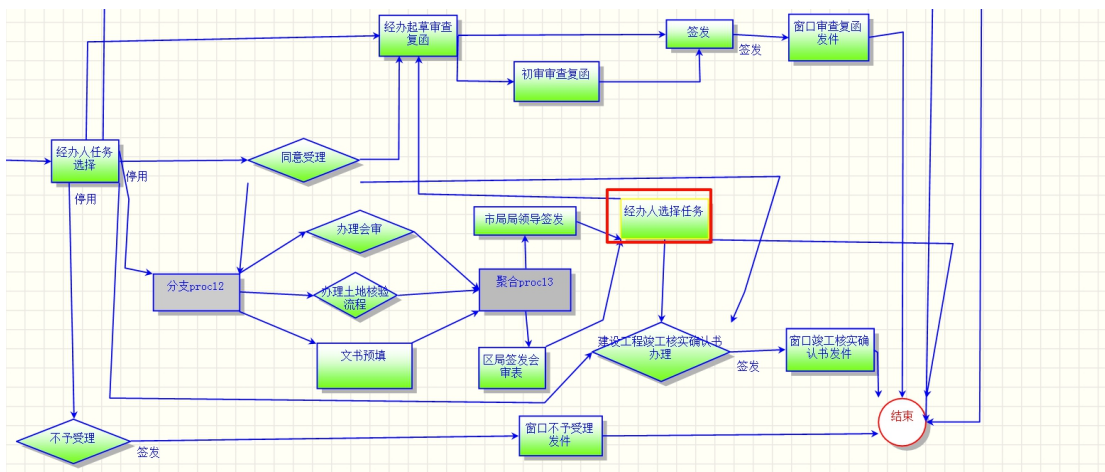
三、土地核验情况

注：根据出让合同（划拨决定书）号，在局土地供应监管系统中自动获取，请根据实际情况进行修改；若未自动获取到土地核验情况数据，请根据实际情况进行填写。

出让合同（划拨决定书）号	渝府地（2009）518号， 渝地（2016）划拨（北碚）第209号，渝地（2008）合字（渝北）第139号	电子监管号	5001092009A00049, 5001092016A00568
受让人/使用权人	重庆市蔡家组团建设开发有限公司, 北碚嘉陵江朝阳二桥暨嘉陵江水土大桥建设工作指挥部, 嘉陵-本田发动机有限公司	受让人/使用权人是否发生变化	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
土地用途	一类工业用地、二类工业用地, 公路用地, 公园绿地	土地用途是否发生变化	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
用地面积（平方米）	284042.5	是否超用地面积	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
是否超用地红线	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		

3.2.6. 区局签发会审表

区局签发证书人员需要进行审核确认，确认无误后点击【签发】按钮，发往【经办人选择任务】环节。



3.2.7. 建设工程竣工核实确认书办理

当报建登记表中“是否合并办理土地核验”选择“是”时，确认书表头会显示“土地核验”。

投资项目统一代码：0

重庆市北碚区规划和自然资源局

建设工程竣工规划核实 (土地核验) 确认书

1 (单位或个人)：

你选择... 申请的1 的竣工规划核

实，经依据 * 建设工程规划许可证及其附件附图所确定的内容研

究，该工程竣工规划核实意见如下：是

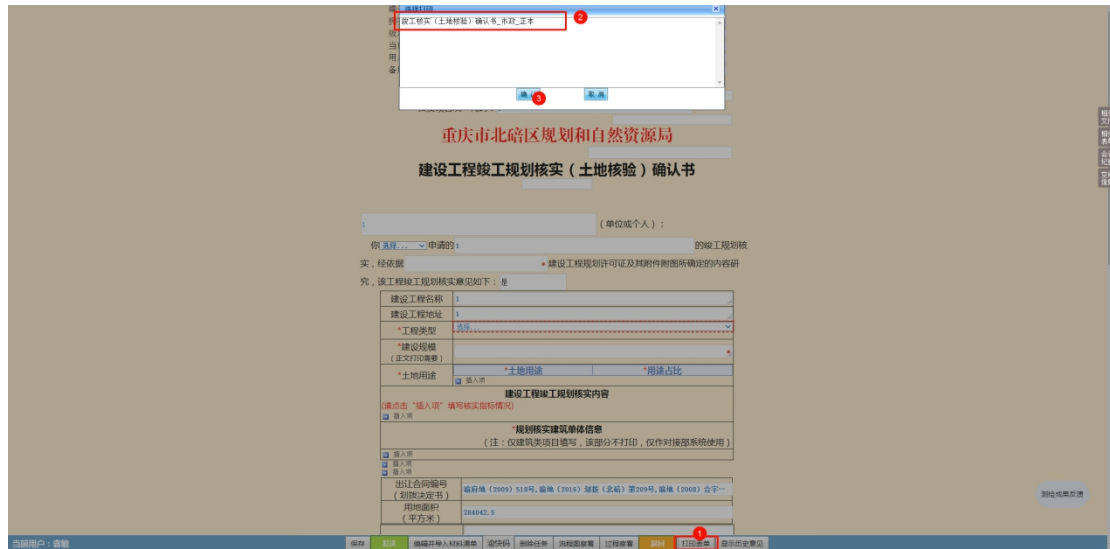
建设工程名称	1
--------	---

确认书显示“出让合同（划拨决定书）号”和“用地面积（平方米）”。

插入项	
插入项	
插入项	
出让合同编号 (划拨决定书)	渝府地(2009)518号, 渝地(2016)划拨(北碚)第209号, 渝地(2008)合字...
用地面积 (平方米)	284042.5

3.2.8. 窗口竣工核实确认书发件

当涉及“土地核验”时，窗口人员选择“竣工核实（土地核验）确认书_市政_正本”进行打印。



4. 技术支持

在使用过程中遇到什么问题或有什么建议，请联系重庆市规划和自然资源局信息中心以下人员：

黄凯：63158284