

# 会议纪要

2025-12

重庆市渝北不动产登记中心

2025年12月31日

## 审委会会议纪要

(2025年第12次)

2025年12月15日上午，中心主任刘玉亭在401会议室主持召开审委会，现将会议议定事项纪要如下。

### 一、研究11月不动产登记数据

信息管理科汇报了11月不动产登记数据。会议要求：对存量房超90分钟案件，科室应加强管理，并对案件进行复核，涉及税务的，应定期推送税务部门。

### 二、审议11月业务案件质检情况

法制事务科汇报了11月业务案件质检情况。11月，全检和抽检业务案件共857件，抽查出质量问题件8件。经研究，会议决定：认定11月质量问题件8件，其中要件未上传1件、权证未

备注 1 件、录入错误 4、收费错误 1 件、签字错误 1 件。根据中心《不动产登记业务责任制管理规定》，对上述 8 件质量问题件扣罚经办人（15 人次）的考核绩效。

### **三、研究“不可售”房屋状态相关事宜**

受理审查科汇报了在房屋户室详细情况中部分房屋标注“不可售”有关情况。对于标注“不可售”状态的登记在个人名下的房屋，会议决定：（一）数据清理小组成立后标注为“不可售”状态的房屋，由数据清理小组将已完成数据清理审核的房屋清单传送给信息管理科，由信息管理科对比后将需要解除“不可售”状态的房屋清单交市局信息中心集中处理；（二）本次集中处理后仍标注为“不可售”的，日常业务发现后由受理审查科初步核查提出处理建议并提起数据维护小程序，受理审查科、登记复核科、信息管理科按各自职能职责审查一致同意解除的，由信息管理科解除“不可售”状态。

### **四、研究渝航路二巷 3 号住房重新测绘相关事宜**

受理审查科汇报了渝航路二巷 3 号住房重新测绘相关情况。该栋房屋为渝北区财政局于 1990 年修建，共 9 层，每层 3 套房屋。第五层已转移给其他权利人，其余 8 层共 24 套房屋为区财政局所有，且在楼盘里以层为一个登记单元登记。现区财政局要求对 24 套房屋单独办理产权证，并按照每层楼 3 个登记单元进行重新测绘，每套房屋面积与原面积存在少许差异。为妥善解决历史遗留问题，经研究，会议决定：经信息管理科核实面积差异原因后，

在不存在改扩建等情形前提下，区财政局提交产权变更申请材料及该栋房屋所有权利人无产权争议相关材料后，据实按实测面积办理测绘报告备案及楼盘表变更。

### **五、研究中渝广场酒店附属用房办证相关事宜**

受理审查科汇报了中渝广场酒店附属用房办证有关情况。该项目酒店及酒店附属用房为分期验收、分开测绘和建盘及分期办证，附属用房分别位于负1夹层和负1层，并按专有部分进行测绘和登记为两个登记单元，现执行人持法院协助执行通知书要求办理登记，经研究，会议决定：按照法院文书内容执行，并将该部分房屋规划用途在法院回执上注明，且记载到权证附记栏及登记簿上。

**参会：**刘玉亭、邓小川、郭莘莘、邓钧、吴军花、张军、  
何春梅、刘军、陈小波、梁平、张一、邓小玲、  
李佳玉、黎俊、王爱月、胡春雨

**记录：**曾飞

---

发：受理审查科、登记复核科、信息管理科、法制事务科、缮发证件科

---

重庆市渝北不动产登记中心综合科

2025年12月31日印发

---