

会议纪要

2025-11

重庆市渝北不动产登记中心

2025年12月3日

审委会会议纪要

(2025年第11次)

2025年11月17日上午，中心主任刘玉亭在401会议室主持召开审委会，现将会议议定事项纪要如下。

一、研究10月不动产登记数据

信息管理科汇报了10月不动产登记数据。会议要求相关科室要认真分析不动产登记数据，查找存在的问题，避免有关问题重复发生。

二、审议10月业务案件质检情况

法制事务科汇报了10月业务案件质检情况。10月，全检和抽检业务案件共801件，抽查出质量问题件9件。经研究，会议决定：（一）认定10月质量问题件9件，其中未按法律法规办理

登记 1 件、权证未备注 2 件、漏签字 3 件、收费错误 1 件、扫描不清晰 1 件、结构错误 1 件。根据中心《不动产登记业务责任制管理规定》，对上述 9 件质量问题件扣罚经办人（17 人次）的考核绩效。（二）严格规范不予登记程序的适用：1、不得随意使用不予登记，不予登记应严格按照《不动产登记规程》规定的适用情形和流程，报中心“一事一议”后办理；2、申请人申请撤件的，由全体申请人共同申请，并提交相关申请材料，按不予登记终止办理流程；3、因核税等原因导致办理时间超时的，不得采取不予登记方式终结流程，由经办人报科室备案后继续办理。

参会：刘玉亭、邓小川、郭苹苹、邓钧、吴军花、张军、
何春梅、刘军、陈小波、梁平、冉懋、邓小玲、
胡春雨、李佳玉

记录：曾飞

发：受理审查科、登记复核科、信息管理科、法制事务科、缮发证件科

重庆市渝北不动产登记中心综合科

2025 年 12 月 3 日印发
