

会议纪要

2025-10

重庆市渝北不动产登记中心

2025年10月28日

审委会会议纪要

(2025年第10次)

2025年10月16日上午，中心主任刘玉亭在401会议室主持召开审委会，现将会议议定事项纪要如下。

一、研究9月不动产登记数据

信息管理科汇报了9月不动产登记数据。会议对9月房屋交易数据及登记数据进行了分析，会议要求：（一）对于超时件，受理审查科室要进一步加强管理，与当事人、税务部门加强衔接；涉及税务的，每月需定期抄送税务；对于即将超60分钟的案件，工作人员应主动向科室报告，科室安排人员提前干预，及时协调处理。（二）非公证继承、“双预告”带押过户、二手房交易与水电联动过户等营商环境考核指标的业务办理比例仍偏低，需认真分析原因，挖掘潜力。

二、审议9月业务案件质检情况

法制事务科汇报了9月业务案件质检情况。8月，全检和抽

检业务案件共 1189 件，抽查出质量问题件 3 件。经研究，会议决定：（一）认定 9 月质量问题件 3 件，其中，登记要件不齐 1 件、结构错误 2 件。根据中心《不动产登记业务责任制管理规定》，对上述 3 件质量问题件扣罚经办人（5 人次）的考核绩效。（二）对于网申类业务回退 3 次以上的案件，若后续出现新的回退意见，则视前次回退的工作人员未履行一次性告知义务，将根据 2025 年第 9 次审委会议定的标准扣罚；若后续回退意见与前次一致，则不予扣罚。

三、研究黄贵明关于渝北区木耳镇石鞋街道石南路房屋办证事宜

受理审查科汇报了黄贵明申请办理石鞋农贸市场集资房权证的基本情况。会议决定：（一）三套房屋合并为一个登记单元，由区市场监管局申请，将房屋用途更正为商业服务；区规划自然资源局按商服用房重新核算土地价款，区市场监管局申请办理划拨土地转出手续；区市场监管局与黄贵明申请办理房屋转移登记。（二）中心 2025 年第 7 次审委会纪要涉及内容作废。

参会：刘玉亭、邓小川、郭莘莘、邓钧、张军、刘军、
陈小波、梁平、张一、吴军花、冉懋、邓小玲

记录：曾飞

发：受理审查科、登记复核科、信息管理科、法制事务科、缮发证件科

重庆市渝北不动产登记中心综合科

2025 年 10 月 28 日印发
