

# 会议纪要

2025-9

重庆市渝北不动产登记中心

2025年9月22日

## 审委会会议纪要

(2025年第9次)

2025年9月10日下午，中心主任刘玉亭在401会议室主持召开审委会，现将会议议定事项纪要如下。

### 一、研究8月不动产登记数据

信息管理科汇报了8月不动产登记数据。会议对8月房屋交易数据及登记数据进行了分析，会议要求：业务科室要控制超时件数量，发现问题，及时处理，科室间要做好工作衔接。

### 二、审议8月业务案件质检情况

法制事务科汇报了8月业务案件质检情况。8月，全检和抽检业务案件共780件，抽查出质量问题件9件。经研究，会议决定：（一）认定8月质量问题件9件，其中，权证未备注2件、

录入错误 2 件、签字遗漏 1 件、结构错误 1 件、申请材料填写不全 1 件、未上传要件 1 件、登记类别错误 1 件。根据中心《不动产登记业务责任制管理规定》，对上述 9 件质量问题件扣罚经办人（18 人次）的考核绩效。（二）测绘报告审核及建盘工作超过规定时限办结的，扣发超时环节责任人 10 元，因申请人自身原因导致超时并在科室报备的案件除外。（三）网申类业务退件 3 次以上且属于经办人员责任的，原则上每人每件扣发 5-10 元。具体扣发人员和金额，由质检人员与相关科室根据案件实际情况提出意见，报审委会认定。

### **三、关于汪沪昌申请办理奥飞马商住楼 2 幢-1-1、-1-3 房屋登记事宜**

登记复核科汇报了汪沪昌申请办理奥飞马商住楼 2 幢-1-1、-1-3 房屋登记有关情况。该房屋存在房屋用途、登记单元分割、测绘报告备案、办理登记类型等问题，为妥善化解登记问题，会议决定：（一）房屋用途按照初始登记用途登记，并在附记栏备注“非住宅”；（二）鉴于法院已按当事人购买面积对-1-3 号房屋进行司法测绘，因司法测绘不能用于产权登记，现需有资质的测绘单位出具正式测绘报告后，中心进行测绘备案和楼盘分割；（三）鉴于忠县人民政府愿意配合办理登记，先由忠县人民政府凭申请办理房屋分割登记，再由相关当事人完善相关税费后，中心按司法裁决过户办理转移登记。

**参会：**刘玉亭、邓小川、郭莘莘、邓钧、张军、刘军、何春梅、  
吴军花、冉懋、王爱月、胡春雨、邓小玲

**记录：**曾飞

---

发：受理审查科、登记复核科、信息管理科、法制事务科、缮发证件科

---

重庆市渝北不动产登记中心综合科

2025年9月22日印发

---