

会议纪要

2025-6

重庆市渝北不动产登记中心

2025年6月30日

审委会会议纪要

(2025年第6次)

2025年6月16日上午，中心主任刘玉亭在401会议室主持召开审委会，现将会议议定事项纪要如下。

一、研究5月不动产登记数据

信息管理科汇报了5月不动产登记数据。会议对5月房屋交易数据及登记数据进行了分析，会议要求对回退两次及以上的网申业务案件进行核查。

二、审议5月业务案件质检情况

法制事务科汇报了5月业务案件质检情况。5月，全检和抽检业务案件共1050件，抽查出质量问题件6件。经研究，会议决定：（一）认定5月质量问题件5件，其中，收费错误2件、未按中心规定流程办理登记1件、漏收费1件、漏签字1件。根据

中心《不动产登记业务责任制管理规定》，对上述 5 件质量问题件扣罚经办人（7 人次）的考核绩效。（二）未按中心规定流程办理登记的，每件扣 300 元。（三）超承诺时限件发生时已向科室报备的，不按质量问题件扣罚。（四）6 月 20 日前相关科室对缮发证件科办理网申业务的工作人员进行业务培训，6 月 20 日后受理的网申业务案件出现同类型质量问题的按有关标准扣罚，不再予以免除。（五）有发证权限的工作人员，负有协征税费和收取登记费的工作职责。按照“谁发证、谁负责”的原则，对于之前核实的税费漏收问题，须在本年度内完成追缴工作；对于未能按期完成追缴的，责任人承担相应责任。

三、研究东方山水 7 幢 4-1 预售后权属登记相关事宜。5 月，审委会研究了邓礼彬和东宏实业（重庆）有限公司申请办理东方山水 7 幢 4-1 预售后权属登记相关事宜，现开发企业东宏实业（重庆）有限公司不愿出具相关情况说明，为切实解决登记难题，会议决定：由申请人邓礼彬提交房屋抵押还款材料并出具房屋无查封登记承诺后办理登记。

参会：刘玉亭、邓小川、郭苹苹、邓钧、吴军花、刘军、何春梅、张军、张一、陈小波、梁平、黎俊、邓小玲、胡春雨、冉懋

记录：曾飞

发：受理审查科、登记复核科、信息管理科、法制事务科、缮发证件科

重庆市渝北不动产登记中心综合科

2025 年 6 月 30 日印发
