

# 会议纪要

2025-7

重庆市渝北不动产登记中心

2025年7月29日

## 审委会会议纪要

(2025年第7次)

2025年7月11日上午，中心主任刘玉亭在401会议室主持召开审委会，现将会议议定事项纪要如下。

### 一、研究6月不动产登记数据

信息管理科汇报了6月不动产登记数据。会议对6月房屋交易数据及登记数据进行了分析。会议要求：（一）信息管理科要及时与市局信息中心对接，明确网申业务回退次数的统计口径，对多次回退的网申业务案件进行核查。（二）受理审查科要做好受理窗口人员的合理调配，提升网申业务的办理进度。

### 二、审议6月业务案件质检情况

法制事务科汇报了6月业务案件质检情况。6月，全检和抽检业务案件共1004件，抽查出质量问题件8件。经研究，会议决定：（一）认定6月质量问题件5件，其中，土地使用权终止年

限录入错误 1 件、收费错误 3 件、权证未备注 1 件。根据中心《不动产登记业务责任制管理规定》，对上述 5 件质量问题件扣罚经办人（9 人次）的考核绩效。（二）做好已补交费、已退费质量问题件的闭环管理，由财务科将已补交费、已退费的票据交档案科，档案科整理、补录后归入对应档案。

### **三、研究黄明贵位于木耳镇石鞋街道石南路三套房屋办证事宜**

受理审查科汇报了渝北区木耳镇石鞋街道石南路 38 号附 1 号 1 幢负 1-1、石南路 47 号附 5 号 1 幢负 1-1、石南路 47 号附 5 号 1 幢负 1-2 申请办理房屋转移登记的基本情况。会议决定：鉴于法院生效法律文书已明确房屋权利归属，区工商局也愿意配合黄明贵办理转移登记，由信息管理科进行权籍调查，若 3 个房号对应房屋实际按一套使用，为避免后续登记风险，该 3 个房号对应登记单元合并为一个登记单元后，凭生效法律文书办理房屋转移登记，房屋用途登记为仓储。

### **四、研究周洪明购买农转非安置房后续办证流程事宜**

法制事务科汇报了龙山街道周洪明购买农转非安置房办证遗留问题的基本情况。会议决定：鉴于区政府 2025-128 专题会议纪要已明确由龙山街道负责，代原责任主体履行义务，配合周洪明申请办理房屋权属转移登记并代收房款，为后续在业务系统中顺利办理转移登记，档案科以渝北区公有土地使用证以及龙溪镇花园新村二小区 24 幢 1-3-2 这套房屋中初始登记档案为依据，补录一手初始登记档案，信息管理科将补录的初始登记业务挂接至 24 幢 1-1-1 住房和 24 幢 12 号营业用房中。

## **五、研究龙溪白鹤林幼儿园土地房屋用途、面积有关事宜**

信息管理科汇报了龙溪白鹤林幼儿园土地房屋用途、面积的基本情况。白鹤林幼儿园原为盛朝碧个人出资的私立幼儿园，产权人盛朝碧于2006年分割变更后取得1-2号房的房地产权证，证载土地用途商服用地，房屋用途为非住宅。经权籍调查，一是该幢房屋规划用途为其他用房；二是第4、5、6层在司法裁决过户时未进行二次分割测绘，存在电梯及梯间未分摊的问题。会议决定：1-2号房土地用途维持原证记载，房屋按规划用途登记为其他用房，在权证附记栏备注非住宅；关于面积问题，由申请人会同相关权利人按规划图纸或现状区分房屋共有和专有部分，共同申请房屋二次分割测绘后，办理房屋面积的变更登记。

## **六、研究李天佑位于金龙路268号1幢1-8、9的房屋用途事宜**

信息管理科汇报了金龙路268号1幢1-8、9的房屋用途的基本情况。会议决定：鉴于产权人李天佑无法提供证实房屋用途为商服用房的证明材料，且该房屋原申请登记时申请书中填写的房屋用途为车库，未发现房屋用途存在登记错误的情况，该房屋用途维持为车库。

**参会：**刘玉亭、邓小川、郭苹苹、邓钧、吴军花、刘军、  
何春梅、张军、张一、陈小波、梁平、李华裕、黎俊、  
邓小玲、胡春雨、冉懋

**记录：**曾飞

---

发：受理审查科、登记复核科、信息管理科、法制事务科、缮发证件科

---

重庆市渝北不动产登记中心综合科

2025年7月29日印发

---