

# 会议纪要

2025-5

重庆市渝北不动产登记中心

2025 年 5 月 27 日

## 审委会会议纪要

(2025 年第 5 次)

2025 年 5 月 14 日下午，中心主任刘玉亭在 401 会议室主持召开审委会，现将会议议定事项纪要如下。

### 一、研究 4 月不动产登记数据

信息管理科汇报了 4 月不动产登记数据。会议要求：对于超时案件，相关科室要认真分析超时原因，同时与税务召开工作联席会，优化流程，减少因涉税问题导致的超时，提高登记效率；相关科室认真分析优化营商环境三个考核指标业务办理情况，采取措施进一步提升业务办理量。

### 二、审议 4 月业务案件质检情况

法制事务科汇报了 4 月业务案件质检情况。4 月，全检和抽检业务案件共 987 件，抽查出质量问题件 9 件。经研究，会议决定：认定 4 月质量问题件 9 件，其中，录入错误 5 件、结构错误

2 件、收费错误 1 件、漏签字 1 件。根据中心《不动产登记业务责任制管理规定》，对上述 9 件质量问题件扣罚经办人（17 人次）的考核绩效。

### **三、研究邓礼彬和东宏实业（重庆）有限公司申请办理东方山水 7 幢 4-1 预售后权属登记相关事宜。**

受理审查科汇报了邓礼彬和开发企业东宏实业（重庆）有限公司申请办理东方山水 7 幢 4-1 预售后权属登记基本情况。现邓礼彬和开发企业向我中心申请办理位于渝北区玉峰山镇东方山水 7 幢 4-1 号房屋的预售后权属登记，该房屋在登记系统里显示有一条渝北区人民法院的查封登记，登记日期为 2011 年 4 月 27 日，经与法院沟通，法院告知未查询到相关记录。会议决定：申请人邓礼彬提交房屋抵押还款材料，开发企业东宏实业（重庆）有限公司出具相关情况说明后再行办理登记。

### **四、研究顾庆位于金岛花园的房屋解押事宜。**

受理审查科汇报了顾庆申请解押金岛花园房屋抵押登记有关情况。会议决定：中心向中国银行函询该房屋抵押状态，待银行回复后，根据银行回复结果再研究是否办理解押登记。

**参会：**刘玉亭、邓小川、郭苹苹、邓钧、吴军花、刘军、  
何春梅、张军、张一、陈小波、梁平、黎俊、邓小玲、  
胡春雨、冉懋

**记录：**曾飞

---

发：受理审查科、登记复核科、信息管理科、法制事务科、缮发证件科

---

重庆市渝北不动产登记中心综合科

2025 年 5 月 27 日印发

---