

会议纪要

2025-4

重庆市渝北不动产登记中心

2025 年 4 月 15 日

审委会会议纪要

(2025 年第 4 次)

2025 年 4 月 10 日下午，中心主任刘玉亭在 401 会议室主持召开审委会，现将会议议定事项纪要如下。

一、研究 3 月不动产登记数据

信息管理科汇报了 3 月不动产登记数据。会议要求：（一）中午受理的业务案件，办理时间超中心规定时间未超市局对外承诺时间，且案件相关情况已及时报备的，不算超时件。（二）对受理到登簿超 60 分钟的存量房业务案件，相关科室要查找问题、分析原因，制定改进措施，最大限度避免办理时间超过 90 分钟。（三）信息管理科对回退次数超过三次且办理时间较长的网申业务案件进行筛查及分析，并将相关情况反映在《数据分析报告》中。

二、审议3月业务案件质检情况

法制事务科汇报了3月业务案件质检情况。3月，全检和抽检业务案件共1172件，抽查出质量问题件11件。经研究，会议决定：（一）认定3月质量问题件10件，其中，申请材料有误1件、权证未备注1件、漏签字1件、审批意见有误1件、收费错误2件、房屋结构错误3件、申请人资格不成立1件。（二）根据中心《不动产登记业务责任制管理规定》，对上述10件质量问题件扣罚经办人（17人次）的考核绩效。

参会：刘玉亭、邓小川、郭苹苹、邓均、吴军花、刘军、
何春梅、张军、张一、陈小波、梁平、李佳玉、黎俊、
邓小玲、胡春雨、冉懋

记录：曾飞

发：受理审查科、登记复核科、信息管理科、法制事务科、缮发证件科

重庆市渝北不动产登记中心综合科

2025年4月15日印发
