|  |
| --- |
| 会议纪要 |
| 2025-2 |
| 重庆市渝北不动产登记中心 2025年2月 日 |

审委会会议纪要

（2025年第2次）

2025年2月12日上午，中心副主任邓小川在401会议室代为主持召开审委会，现将会议议定事项纪要如下。

一、研究2025年1月不动产登记数据

信息管理科汇报了2025年1月不动产登记数据。会议要求：（一）对于抵押专网件，受理、复核人员应加强案件审查，确保登记质量。（二）信息管理科进一步完善不动产登记数据分析报告内容。

二、审议2025年1月业务案件质检情况

法制事务科汇报了2025年1月业务案件质检情况。1月全检和抽检业务案件共1154件，抽查出质量问题件10件。经研究，会议决定：（一）认定1月质量问题件9件，其中权证备注遗漏1件、录入错误1件、收费错误2件、房屋结构错误4件、系统表单错误1件；（二）认定经当事人反映并核实确有错误的质量问题件1件，系债权金额录入错误；（三）根据中心《不动产登记业务责任制管理规定》，对上述10件质量问题件扣罚经办人的考核绩效。会议要求：（一）在线下抵押登记提供的参考合同式样中增加关于“是否禁止或限制转让抵押不动产”的约定条款；（二）针对高频出现的质量问题类别，业务科室应向经办人员反复强调并提醒，避免类似问题再次发生，确保登记的准确性。

会议还研究了宋洋（卖方）和龙艳、李向前（买方）申请撤销存量房买卖登记事宜。

参会：刘玉亭、邓小川、郭苹苹、吴军花、刘军、何春梅、张军、陈小波、段莉、梁平、张一、王爱月、胡春雨、邓小玲、李佳玉

记录：曾飞

发：受理审查科、登记复核科、信息管理科、法制事务科、缮发证件科

重庆市渝北不动产登记中心综合科 2025年2月 日印发