

会议纪要

2024-12

重庆市渝北不动产登记中心

2024 年 12 月 24 日

审委会会议纪要

(2024 年第 12 次)

2024 年 12 月 18 日，中心主任刘玉亭在 401 会议室主持召开审委会，现将会议议定事项纪要如下。

一、研究 11 月不动产登记数据

信息管理科汇报了 2024 年 11 月不动产登记数据，会议要求：

(一) 重点关注 60 分钟至 90 分钟办结的存量房买卖登记业务，查找原因、解决问题，确保办理时限不得超过 90 分钟；(二) 业务科室应提醒工作人员加强对网申件的审查，确保登记质量；(三) 对二手房与水电气联动过户办理数据进行初步分析，学习巴南区成功经验，不断提高相关办理率和办结率。

二、研究李旭光位于龙旺街 33 号房屋用途认定事宜

会议决定：鉴于被拍卖房屋权证记载用途为商业，且法院以

“商业、金融、信息”用途拍卖，本着与权证一致的原则，本次登记房屋用途仍记载为“商业”。

三、研究镇街遗留问题联合审查表事宜

会议决定：对于镇街历史遗留问题联合审查表中房管部门意见栏一项，必须完善联合会签手续，即填写意见及加盖公章。鉴于房地产管理局已撤销，建议镇街与其承接单位区住建委进行衔接，加强协同联动，推进相关工作。

参会：刘玉亭、邓小川、邓钧、刘军、张军、何春梅、梁平、
段莉、张一、田原嫻、李佳玉

记录：杨光金

发：受理审查科、登记复核科、信息管理科、法制事务科、缮发证件科

重庆市渝北不动产登记中心综合科

2024年12月24日印发
