

会议纪要

2024-9

重庆市渝北不动产登记中心

2024 年 10 月 16 日

审委会会议纪要

(2024 年第 9 次)

2024 年 9 月 30 日，中心副主任邓小川在 401 会议室主持召开审委会，现将会议议定事项纪要如下。

一、研究 8 月不动产登记数据

信息管理科汇报了 2024 年 8 月不动产登记数据，会议要求：一是进一步加强与税务部门沟通协调，进一步缩短办理时限。存量房买卖登记在 60 分钟内办结，减少企业和群众等待时间。二是业务科室应提醒工作人员加强对网申件的审查，确保登记质量。

二、审议 8 月业务案件质检情况

法制事务科汇报了 8 月业务案件质检情况，会议决定：8 月检查出质量问题件共 5 件，其中申请书填写不全 1 件、房屋结构

错误 1 件、房屋用途错误 1 件、录入错误 1 件、漏收费 1 件。根据中心《不动产登记业务责任制管理规定》，对以上质量问题件扣罚经办人绩效奖励，同时责任科室负责人组织落实纠错补正工作。

三、研究业务案件

（一）研究加佳苑小区 3 幢 4-1、2 房屋恢复为两个登记单元事宜

渝北区龙溪街道龙华大道 1809 号加佳苑 3 幢 4-1、2 号房屋在登记系统登记为一套房屋，而房屋户型在竣工图及设计附图中标注有墙体，现场查勘发现该房屋已被隔墙分为两套房屋并配备独立的入户门和气、电表。现产权人陈亮要求将该房屋恢复成两套独立的房屋。经讨论研究，会议决定：鉴于区规划和自然资源局已回函确认该房屋实际为两套房屋，中心征求测绘单位意见后，通知申请人向测绘单位提交测绘申请，申请人对测绘成果进行确认后，中心依据测绘成果将该房屋恢复为两个独立登记单元。

（二）研究重庆市渝北区龙盛街 78 号、龙盛街 80 号房屋恢复为两个登记单元事宜

重庆市渝北区龙盛街 78 号、龙盛街 80 号房屋登记为一套房屋，建筑面积 65.04 平方米，证书附图标注有墙体分割，未查询到竣工图及设计附图，经现场勘查发现该房屋已被分为两套独立房屋使用。现权利人卢文君申请将上述房屋恢复成两套独立房屋。本着尊重历史原则，为化解矛盾纠纷，会议决定：中心征求测绘

单位意见后，通知申请人向测绘单位提交测绘申请，申请人对测绘成果进行确认后，中心依据测绘成果将该房屋恢复为两个独立登记单元。

会议还研究了黄贵明石鞋农贸市场集资房权证办理事宜，会议决定：鉴于该申请人已取得明确房屋归属的生效法律文书，由登记中心会同区市场监管局、木耳镇政府研究同意后，参照该项目其他房屋的办理方式予以办理。

参会：邓小川、邓钧、龙洋、吴军花、刘军、段莉、梁平、
陈小波、张一、王爱月、李佳玉、胡春雨、邓小玲、
黎俊

记录：曾飞

发：受理审查科、登记复核科、信息管理科、法制事务科、缮发证件科

重庆市渝北不动产登记中心综合科

2024 年 10 月 16 日印发
