

会议纪要

2024-5

重庆市渝北不动产登记中心

2024 年 6 月 7 日

审委会会议纪要

(2024 年第 5 次)

2024 年 5 月 29 日，中心主任刘玉亭在 401 会议室主持召开审委会，现将会议议定事项纪要如下。

一、研究 4 月登记业务数据

信息管理科汇报了 4 月不动登记数据，会议要求对《分析报告》中异常数据进行综合分析；业务受理时既要重视业务办理时限，也要加强案件审查，确保登记质量。

二、审议 5 月业务案件质检情况

(一) 审议 5 月业务案件质检情况。法制事务科汇报了 5 月业务案件质检及回访情况，5 月共检查业务案件 1194 件，检查出质量问题件 9 件，其中录入错误 7 件，结构错误 2 件。

（二）研究更正登记扣罚绩效奖励事宜。会议决定：经办人及时发现案件错误并在业务案件质量检查前已更正的，不进行扣罚。在已更正业务中存在下列情况的，按有关规定扣罚相关人员绩效：一是经办人未经同意擅自使用“登记机关申请更正登记”业务类型；二是权利人发现错误，并通过信访、诉讼等渠道反映，经核实确有错误的。

（三）研究质量问题件扣罚绩效分配事宜。为进一步调动职工积极性，在不违反财经纪律、绩效分配等前提下，会议原则同意质量问题件扣罚的绩效可返还至科室进行分配，具体分配方式需再研究讨论。

会上，还讨论了缮发证件科提交的关于线上业务先证后税中补收的税票等资料存档问题，以及信息管理科提交的关于永庆国土所房屋面积认定问题。

参会：刘玉亭、邓小川、郭苹苹、邓钧、刘军、龙洋、吴军花、张军、段莉、梁平、张一、陈小波、王爱月、胡春雨、邓小玲、李佳玉、石嘉瑞、李会

记录：曾飞

发：受理审查科、登记复核科、信息管理科、法制事务科、缮发证件科

重庆市渝北不动产登记中心综合科

2024年6月7日印发
