

会议纪要

2024-4

重庆市渝北不动产登记中心

2024年5月11日

审委会会议纪要

(2024年第4次)

2024年4月29日，中心主任刘玉亭在401会议室主持召开审委会，现将会议议定事项纪要如下。

一、研究3月登记数据

信息管理科汇报了3月不动产登记数据分析报告，会议要求业务科室要加强沟通协调，避免出现超时件；受理人员要加强业务案件审查，确保登记质量。

二、审议4月业务案件质检情况

法制事务科汇报了4月业务案件质检及回访情况，会议决定：4月的质量问题件共10件，其中录入错误8件，录入遗漏1件，结构错误1件。根据中心《不动产登记业务责任制管理规定》，对以上质量问题件扣罚经办人绩效奖励。

三、研究遗失补证业务能否使用未经公证的授权委托书事宜

会议讨论研究了受理审查科提交的遗失补证业务能否使用未

经公证的授权委托书事宜。会议决定：（一）申请人委托代理人申请遗失补证变更登记，原则上可使用未经公证的授权委托书。操作方式：申请人通过“渝快办”线上提出遗失补证申请，线下由代理人提交委托书及相关申请材料后，再予以受理；老年人等特殊群体未能使用“渝快办”申请的，代理人应提交权利人及代理人身份证明原件及相关材料，经受理人员核验后再予以受理。（二）授权委托书应明确房屋坐落等信息及遗失补证代理事项，并由委托人签名。受理人员受理时比对档案笔迹与委托人签名。（三）受理审查科每月核查遗失公告发布情况。

四、研究疑难案件

会议讨论研究了登记复核科提交的渝北区双龙西路 257 号 1 幢 1-4-2 号房屋档案补录及挂接登记信息事宜，为确保登记数据准确性，会议要求：进行实地查看，核实申请人杨兴斌是否居住在该房屋；档案科再次查找相关档案；向土地档案里的登记人员询问相关登记情况；以上均核实清楚后，可补录档案并挂接数据。

会议还讨论了渝北区龙山街道松石北路 58 号金岛花园·怡嘉苑 7-2 幢 6-7/8-1 房屋抵押登记事宜。

参会：刘玉亭、邓小川、郭苹苹、邓钧、龙洋、吴军花、张军、刘军、段莉、张一、陈小波、石嘉瑞、申琴、胡春雨、黎俊、邓小玲、杨晶、王爱月、李佳玉

记录：曾飞

发：受理审查科、登记复核科、信息管理科、法制事务科、缮发证件科、档案科

重庆市渝北不动产登记中心综合科

2024 年 5 月 11 日印发
