

规划引领优质服务 惠民助企促发展

系列(五)

以前办理完存量房转移登记后,还需要再到供水、供电、供气营业厅办理水电气过户。如今,房屋过户后,只需要登录“渝快办”App即可申办水电气过户,一次不跑。

12月18日,在九龙坡、渝北等不动产登记中心,一项项便捷的不动产登记服务缩短了办事时间,这一喜人的变化引来市民纷纷点赞。

事实上,作为全国首批营商环境创新试点城市之一,我市正加快推进企业群众全生命周期重要阶段“一件事一次办”,提升政务服务标准化、规范化、便利化水平,持续深化数字化引领下的不动产登记改革创新,以压时限、简材料、减环节、优服务为着力点,持续推出一系列不动产登记领域改革举措,更好满足企业群众办事需求。今年以来,已办理不动产双预告“带押过户”4600余件,二手房交易与水电气联动过户近3万件,涉金不动产登记6700余件,让企业群众办事体验更优,获得感更强。

降低风险成本 不动产双预告“带押过户”实现资金清算秒办

12月18日下午,在九龙坡不动产登记中心,刚刚办完“带押过户”,还未走出服务大厅的买方刘先生和卖方赵先生分别同时收到了银行放款和清

理贷款的手机短信。

“以前有抵押的房屋,交易过户流程复杂,环节多、周期较长。没想到不动产双预告‘带押过户’可以这么快,不用提前还清贷款,房子就顺利卖出去了,不仅便利还很安全。”卖方赵先生如是说。不仅如此,从房屋过户,买方获得新贷款,到卖方结清旧贷款基本同步完成,如此快捷的放款、还款服务让二人欣喜不已。

双预告“带押过户”,是指有抵押的房屋,无需提前归还旧贷款,注销抵押登记,即可完成预告登记、过户,再次抵押和发放新贷款等手续。“带押过户”的买卖双方与银行达成有关协议后,系统智能识别双方名下可交易房产,自动将房屋的产权登记信息归集到申报材料中,确保真实交易。

买卖双方只需要在手机上核对签名即可完成双预告登记申报,并且可在不归还旧贷款的前提下,完成预告登记、过户、抵押、新贷款的发放。双预告“带押过户”在带来便捷高效的同时,还合法合规保障买卖双方权益,实现了省时、省财又省心。

“我们强化不动产登记与金融系统深度融合,今年8月携手重庆农村商业银行开展系统互联互通、深度融合,实现了过户、放款、划款、还款实时、零等待,进一步提升了我市不动产双预告



数字化引领下的不动产登记改革让群众办事更便捷。赵/朱大治

“带押过户”智能化、便利化服务水平。”市规划和自然资源局有关负责人介绍,下一步,将大力深化政银协作,逐步推广与更多银行业金融机构系统深度融合,进一步提升双预告“带押过户”社会效益。

改革更加细致贴心 二手房和水电气过户“一站式”办结

“您好,二手房转移登记可以在综合窗口一窗办理、即办即取,同时还能

数字化赋能营商环境创新试点

我市持续深化不动产登记“一件事一次办”改革

件,即可办理房产过户,全程无纸化、零材料。

不仅快捷的房屋过户让张女士印象深刻,房屋过户后,便捷的水电气联动过户也让她连连点赞。

此前不动产产权证办好,群众须携带身份证、不动产证书、水电气缴费证明等相关材料复印件,到所在辖区的自来水厂、电力公司和天然气公司各个办事大厅分别办理过户,一些材料还要反复提交。

如今,过户后,房屋产权人在“渝快办”在线签订供水、电、气合同,通过授权共享电子证照等,水电气企业可在在线获取电子版不动产证书、借款合同、户号等申请材料,就能实现二手房交易与水电气联动过户,群众的来到奔波已基本被电子数据的流动所替代。

延伸网上办事端口 助企纾困提升不动产登记便利度

“以前办理不动产抵押登记,需先到银行审核,通过后,再和银行工作人员一起到房屋所在地的不动产登记服务大厅办理抵押登记。现在只需要在银行在线提交抵押登记申请,不动产登记中心1个小时内就办结了,并将抵押登记证明推送至银行,这样不仅减少了跑动,还缩短了办事时间。”近日,某企

业有关负责人张先生需要抵押融资,快捷的服务为他缩短了办事时间。

金融机构申办抵押登记全程网上办理,得益于市规划和自然资源局与企业之协同,精准化助企纾困解难。近年来,基于“渝快办”,市规划和自然资源局依托重庆市不动产登记系统建设“金融结构服务系统”,金融机构入驻后,即可远程申办抵押登记,切实提升企业群众办事便利度。目前,有167家金融机构入驻,基本覆盖市内金融服务网络,同时辐射周边省市金融机构,累计网上办理抵押登记313万件,实际办理时间平均只需1小时。今年以来,为企业新增抵押融资1.1亿元。

除了抵押融资实现了“全网办”,目前,在“渝快办”政务服务平台“不动产综合服务”专区,我市还上线了不动产登记信息查询等19项个人高频登记事项,面向公众、法院、金融机构、开发企业、房产中介、律师事务所等延伸网上办事端口提供“24小时不打烊”服务,大多数不动产登记事项实现不见面办理。

营商环境,无止境。为进一步提升不动产登记便利度,市规划和自然资源局将不断释放数字动能,持续推出“随到随办”、地图可视化查询、律师在线咨询、证明事项告知承诺制等一系列便民利民改革举措。

马红梅