

区政府专题会议纪要

2023—51

关于无产权国有房屋办理权属超占土地 有关工作的纪要

2023年2月13日上午，区委常委、区政府常务副区长唐密在区政府四楼6421会议室主持召开会议，研究部分无产权国有房屋办理权属过程中存在超占土地问题的处置工作。会议听取了区机关事务中心的工作情况汇报，原则同意所提工作建议，区级有关部门、有关镇街负责人参加会议。现将会议议定事项纪要如下：

一、**对划拨类无产权国有公房超占相邻无权属国有空地的处理。**由区规划自然资源局负责，推动零星用地整合使用，按照无偿划拨方式将超占的国有空地整合给相应宗地的权利主体使用，不再单独办理划拨手续，按实测用地范围和面积办理土地确权登记。

二、对无产权国有公房超占相邻其他权利人（仅限国有单位）所持国有土地的处理。由区机关事务中心、区国资委分别按管理职责完善资产调拨手续，将超占的其他国有单位的国有土地使用权，由被占土地权利人调拨给相应宗地的权利主体，按实测用地范围和面积办理土地确权登记，土地用途按相应宗地的土地用途登记。其中，古床博物馆超占碧津公园土地，由区文化旅游委与区公园管理中心协商，区机关事务中心将古床博物馆超占的碧津公司国有土地使用权调拨给区文化旅游委，土地用途按古床博物馆原权证所载用途登记。

其他类似情况参照以上方式办理。

参加：区政府办彭伟、区司法局姚莉平、区住房城乡建委梅衡、区交通局罗正道、区文化旅游委王冠韬、区卫生健康委左智慧、区国资委丁光春、区机关事务中心袁昌建、区交巡警支队唐世华、区规划自然资源局余露、区不动产登记中心刘玉亭、双龙湖街道许珂、龙兴镇张余玲、木耳镇胡寅权、兴隆镇石玉雪、茨竹镇敖瑞军、临空农业公司汪舟

记录：张杰

抄送：区政府有关部门，有关镇街，有关国有公司。

重庆市渝北区人民政府办公室

2023年2月26日印发

