
重庆市不动产交易登记系统

【律师在线查询】

操作手册

2022 年 5 月 24 日

目 录

1	系统概述	1
1.1	编写目的	1
1.2	适用范围	1
2	律师查询的操作说明	1
2.1	业务流程	1
2.2	配置新增角色人员	1
2.3	律师查询业务处理	3
2.4	已处理“律师查询信息”查看	6

1 系统概述

1.1 编写目的

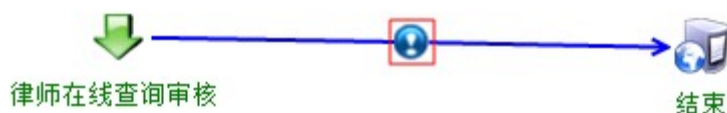
重庆市不动产交易登记系统针对律师事务所根据调查令申请查询不动产自然状况、权利状况和限制情况而建设的功能，提供律师查询业务处理、已处理律师调查信息查看等服务。

1.2 适用范围

该文档适用于使用重庆市不动产交易登记系统进行相关业务受理的律师查询报件员、管理员。

2 律师查询的操作说明

2.1 业务流程

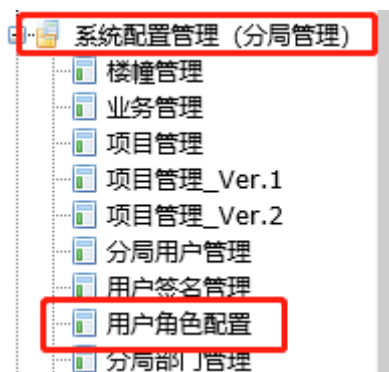


2.2 配置新增角色人员

系统新增‘律师在线查询审核’的角色，由分局管理员通过用户角色配置功能配置人员。

其中“律师在线查询审核” 有权限对互联网申报的律师查询业务进行处理并协助查询进行审核，可查询已处理的律师调查相关信息。

1、登录分局管理员，点击【系统配置管理（分局管理）】中的【用户角色配置】。



2、点击【律师在线查询审核】，将‘未关联用户’拖动进‘已关联用户’。



3、拖动后，右上角提示‘关联成功’即为成功配置好该岗位的

角色，以此类推配置该岗位的其他用户。



2.3 律师查询业务处理

1、点击【律师查询业务】中的【律师查询业务处理列表】，对互联网申报的律师查询业务进行受理。



2、通过输入业务类型、业务号、申请律师机构名称、被调查人姓名、被调查人证件号码、调查令文号等信息，点击【查询】，找到所需处理的业务，点击【处理】，将打开业务处理界面。

律师查询业务处理列表

业务类型	请选择业务类型	业务号	申请律师姓名	申请律师证件号	申请律师机构名称	被调查人姓名	被调查人证件号	审核状态
1	律师	202205243020001			重庆市新合律师事务所			待审
2	律师	202205163020001	(2022)渝1105341号	2022/5/16 9:39:22	重庆新合律师事务所	马...户...	42081...181...	待审
3	律师	202205053020014	DC3223432	2022/5/5 15:36:15	重庆东林律师事务所			待审
4	律师	202204283020001	文号01	2022/4/28 14:51:42	测试			待审

[上一页](#)
[下一页](#)
[共 4 条 每页 10 条 转到 页](#)

[律师查询信息确认](#)
[律师查询回执信息](#)

3、在业务处理页面中，点击 [要件清单](#)，进行信息的检查，如果信息有误，点击【回退】，回退至律师查询系统重新修改再提交。

[系统设置](#)
[案件管理](#)
[打印](#)
[打印记录](#)
[打印记录](#)
[系统设置](#)
[帮助](#)
[提交](#)

[律师查询信息确认](#)
[律师查询回执信息](#)
[要件清单](#)

业务号: 123 业务号起始日期: 2022/5/1 业务号截止日期: 2022/5/24
 申请律师姓名: 东林律师事务所 联系人姓名: 张三 联系人电话: 1562...

律师姓名: 张三 证件号: 5125... 执业证号: 15081... 律师机构名称: 东林律师事务所

调查信息:

调查方式	被调查人姓名	证件类型	被调查人证件号	被调查人证件号	房屋坐落	房屋用途	产权证号	不动产单元号
1	以不动产信息查询	身份证	429...		内城南区			508112908990200011F0020115

提示: 请核实回执信息, 若生成的不动产登记回执信息有误, 请开据回执业务的更正登记, 更正后回执信息将自动同步。

[律师查询信息确认](#)
[律师查询回执信息](#)

4、点击 [要件清单](#) 查看回执信息，如果回执信息有误，请办理更正登记，数据将实时同步至查询回执。

不动产登记信息查询

查询业务编号: 202205243020001

查询时间: 2022年05月24日 17时21分35秒

测试(1500) 根据调查令: 11 申请查询: 姓名: 马华敏, 证件号码: 420, 所属区县: 两江新区, 不动产单元号: 500112308001GB00, 的不动产登记信息, 经查询结果如下:

不动产坐落	不动产单元号	证明号	抵押权人	抵押登记时间
1 重庆北部新区金...	成康住宅 2022-03-14 16:12:12	马华敏	渝 (2022) 两江新区	无 无 无 无 其它 无 已办证

房屋抵押信息如下:

不动产坐落	不动产单元号	证明号	抵押权人	抵押登记时间
--无数据--				

房屋查封信息如下:

不动产坐落	不动产单元号	证明号	查封单位	查封登记时间
--无数据--				

房屋异议登记信息如下:

不动产坐落	不动产单元号	不动产登记证明号	异议登记申请人	异议登记时间
--无数据--				

房屋预告信息如下:

不动产坐落	不动产单元号	不动产登记证明号	业务号	业务类型	权利人	登记时间
--无数据--						

律师查询信息确认

律师查询回执信息

要件清单

5、点击 **要件清单**，查看不动产登记信息查询申请书、调查令、律师执行证、身份证、律师事务所的证明材料(执业律师证明函)等相关的要件信息。审核完成提交后，系统将自动出具加盖各区县查询专用章的查询回执给律师查询系统。对于不予查询的，系统将出具不予查询告知书。

附件列表

不动产登记信息查询申请书

调查令

律师执行证

身份证

律师事务所的证明材料(执业律师证明函)

旋转 放大 缩小 打印 下载

5

2.4 已处理“律师查询信息”查看

1、在左侧菜单栏中，点击 ，查询已处理的律师查询信息。



2、点击【详情】，即可查看所需查看的业务的信息。

	业务号	调查令文号	业务类型	申请时间	申请律师机构名称	被调查人姓名	被调查人证件号码	审核状态	详情
1	202205183020001	(2022) 渝0518执调0001号	调查申请	2022/5/18 13:29:57	■■■■■ 事务所	■■■■■	■■■■■ 09	审核通过	详情
2	202205173020002	123	调查申请	2022/5/17 15:23:41	■■■■■ 务所	■■■■■	■■■■■	审核不通过	详情
3	202205173020001	2022测试001号	调查申请	2022/5/17 8:50:35	■■■■■ 务所	马■■■■■ 2	42■■■■■	审核通过	详情
4	202205163020004	2022渝003号	调查申请	2022/5/16 17:10:59	■■■■■ 事务所	马■■■■■ 1	42■■■■■ 2	审核通过	详情
5	202205163020003	2022渝北2318002号	调查申请	2022/5/16 15:52:57	■■■■■ 事务所	■■■■■	■■■■■ 3	审核通过	详情
6	202205163020002	2022 渝 01号	调查申请	2022/5/16 10:45:58	■■■■■ 务所	■■■■■	■■■■■ 9	审核通过	详情
7	202205163020001	(2022)渝0105执1号	调查申请	2022/5/16 9:39:22	■■■■■ 务所	马■■■■■ 2	42■■■■■ 1	审核通过	详情
8	202205153020002	124321	调查申请	2022/5/15 13:16:59	■■■■■ 务所	■■■■■	■■■■■ 1	审核通过	详情
9	202205153020001	124321	调查申请	2022/5/15 11:06:18	■■■■■ 务所	■■■■■	■■■■■ 992	审核不通过	详情
10	202205133020005	124321	调查申请	2022/5/13 18:04:52	■■■■■ 务所	■■■■■	■■■■■ 9	审核不通过	详情

3、详细信息展示中，可在左侧菜单栏中，点击所需查看的信息。



- [律师查询信息确认](#)
[律师查询回执信息](#)
[不动产登记信息查询申请书](#)
[下载回执文件](#)

4、点击下载回执文件，点击打开，即可查看相关回执文件。

